

«Согласовано»

Начальник
Отдела Гепловой инспекция
МП «Калининградтеплосеть»



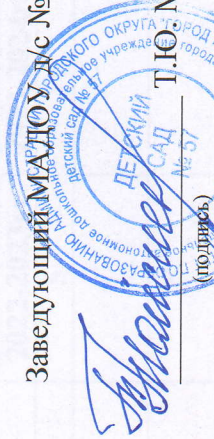
Ю.В. Мокеев

«30» 2025 г.

Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ д/с № 57



Т.Ю. Майсиеня

«30» 2025 г.

Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

муниципальное автономное дошкольное учреждение города Калининграда детский сад № 57 (корпус I)
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	236044, г. Калининград, ул. Николая Карамзина,35 (корпус1)		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№ 2304/Д от 01.01.2023	№ 2304/Д от 09.01.2024	№ 2304/Д от 10.01.2025
1.5	Год постройки	2011 год		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		Не проводился	-	-	-
1.7	Материал стен	Стены кирпичные, перегородки кирпичные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие подвала		-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 16шт. / подсобные помещения - 107 шт.		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5953,4 м ²		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	16074,18м ³		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1 шт.		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии 1 шт.		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	Независимая	через пластинчатые теплообменники (ГВС, СО, вентиляция)	-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии, 1 шт.	ТЭМ-140 № 1547157	ТЭМ-140 № 1547157	ТЭМ-140 № 1547157	ТЭМ-140 № 1547157
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	наличие, 1 шт.		-	-	-
3.10	Водомерный узел	наличие, 1 шт.		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	металлополимер, полимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	В наличии, количество-1 шт.		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, количество-1шт		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция электрическая	пищеблок (1 этаж), прачечная (в подвале), спортивный зал (2 и 3 этажи), музыкальный зал (3 этаж).	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			590,96 Гкал	561,73 Гкал	562,94 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Скрытая прокладка труб в помещениях		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	вспененный полиэтилен	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	от 25 мм до 100 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $du = 25$ мм, подающий/обратный трубопроводы $du = 100$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы MC-140	шт	240	240	240
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее	под оконными проемами	-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	есть	- циркуляционные насосы – 10 шт.	Циркуляционные насосы – 10 шт, в том числе: - циркуляционный насос ГВС - 2 шт.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
			Пластинчатые теплообменники - 6 шт.	-циркуляционный насос отопления - 2 шт. -циркуляционный насос системы обогрева пола - 2 шт. -циркуляционный насос для нагрева воды в бассейне - 2 шт. -циркуляционный насос вентиляции-1шт., - циркуляционный насос для нагрева воды в бассейне -1 шт. Пластинчатые теплообменники -5 шт. (ГВС - 2шт., по СО - 1шт., по системе вентиляции - 1шт.), Пластинчатый теплообменник для нагрева воды в бассейне GEA - 1 шт.			
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):	Есть	Автоматический регулятор - 1 шт.	Автоматический регулятор 1 шт.			
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией					
8. Режимные условия							
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП					
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя							
9.1	Аварийные ситуации протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет	
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования						
	в штатном режиме	-		-	-	-	-
10. Мероприятия организационного характера							

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «МУК г. Калининграда»	№ 012/ТПП от 09.01.2022	№ 014/ОС 10.01.2023	№ 009/ТПП от 30.12.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № 2824 от 29.11.2022	Акт № 1395 от 31.05.2023	Акт № 1109 от 17.05.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	дроссельные устройства отсутствуют	-	-	-
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	в наличии	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	--	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 28.05.2023	Акт № б/н от 31.05.2023	Акт № б/н от 14.06.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 28.05.2022	Акт № б/н от 31.05.2023	Акт № б/н от 14.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

ЮВ. Моков
(подпись)
«30» 2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ д/с № 57
ТЮ. Майсиеня
(подпись)
«30» 2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад № 57 (корпус № 2)
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	236044, г. Калининград, ул. Николая Карамзина, 8 (корпус № 2)		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор теплоснабжения	№ 2304/Д от 01.01.2023	№ 2304/Д от 01.01.2024	№ 2304/Д от 01.01.2025

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.5	Год постройки	2019 год		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		Не проводился	-	-	-
1.7	Материал стен	Стены кирпичные, перегородки кирпичные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие подвала		-	-	-
1.9	Наличие чердака	Есть		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Группы - 10 шт./подсобные помещения - 40 шт.		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1994,84 м ²		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	5386,07 м ³		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии 1 шт.		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии 1 шт.		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	Независимая	через пластинчатые теплообменники (ГВС, СО, вентиляция)	-	-	-
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии 1 шт.	ТВ-7 №19-083657	ТВ-7 №19-083657	ТВ-7 №19- 083657	ТВ-7 №19- 083657
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП)		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	в наличии 1 шт.		-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличии 1 шт.		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	Сталь		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024- 2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
3.12	Электрический ввод	В наличии, 1 шт.		-	-	-	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличии, 1		-	-	-	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		-	-	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция	Пишеблок (1 этаж) прачечная (1 этаж), спортивный зал и музыкальный зал (2 этаж)	-	-	-	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют					
4. Схема подачи ресурса на объект							
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-	
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-	
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-	
4.5	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			393,98 Гкал	374,48 Гкал	375,29 Гкал	
5. Технологические нарушения по внешним причинам							
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-	
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-	
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-	
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-	
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Скрытая прокладка труб в помещениях		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	вспененный пеноэтилен	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	от 25 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_y = 25$ мм, подающий/обратный трубопроводы $d_y = 80$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы МС-140		105 шт.	105 шт.	105 шт.
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее подключение	под оконными проемами	-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	-циркуляционные насосы - 7 шт., в том числе:	циркуляционные насосы - 7 шт., в том числе: - циркуляционный насос ГВС - 2 шт.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
			Пластинчатые теплообменники - 4 шт. (ГВС -2, по СО - 1, по системе вентиляции – 1.)	-циркуляционный насос отопления - 2 шт. -циркуляционный насос системы обогрева пола – 2 шт. -циркуляционный насос вентиляции – 1 шт. Пластинчатые теплообменники - 4 шт. (ГВС -2, по СО - 1, по системе вентиляции – 1.) Автоматические регуляторы ОВЕН ПР-200 1 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	Автоматический регулятор 1 шт.			
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
	8. Режимные условия					
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
	9.Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя					
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
	10. Мероприятия организационного характера					
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установкой)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024- 2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно актуализация</i>	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Договор с обслуживающей организацией ООО «МУК г. Калининграда»	№ 012/ТП-23 от 09.01.2023	№ 014/ОС-24 от 10.01.2024	№ 009/ТП-25 от 30.12.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно актуализация</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № 2824 от 29.11.2022	Акт № 1395 от 31.05.2023	Акт № 1109 от 17.05.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	Так как независимая схема присоединения		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	в наличии	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется.	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт № б/н от 28.05.2022	Акт № б/н от 31.05.2023	Акт № б/н от 14.06.2024
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт б/н от 28.05.2022	Акт б/н от 31.05.2023	Акт № б/н от 14.06.2024
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024- 2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-	
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-	
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-	
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-	
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания							
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-	
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-	
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-	
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-	
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-	

